

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**  
к договору аренды от 19 марта 2018 г.

01 декабря 2020 г.

г. Новосибирск

Индивидуальный предприниматель Крылов Олег Михайлович, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное», именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице директора Крылова Олега Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды от 19 марта 2018 г. (далее – «договор аренды») о нижеследующем:

1) Пункт 1 договора аренды изложить в следующей редакции:

«1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает во временное пользование земельный участок с кадастровым номером 54:35:052360:148, общей площадью 4541 кв.м., адрес (местоположение): г. Новосибирск, ул. Ватутина, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; Коммунальное обслуживание (3.1) -котельные; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема юридических и физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, далее в настоящем договоре и в приложениях к нему именуется: «арендованный земельный участок».

Арендованный земельный участок принадлежит на праве собственности АРЕНДОДАТЕЛЮ.»

2) Пункт 3 договора аренды изложить в следующей редакции:

«3. Срок аренды: с 19 марта 2018 г. по 31 декабря 2023 г. включительно.»

3) Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды, составлено в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** индивидуальный предприниматель Крылов Олег Михайлович  
ИНН 540410228456 ОГРНИП 321547629600473  
630051, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, мкрн.4, квартал 4, д. 1

**АРЕНДАТОР:** ООО «СУ-Западное»  
630024, г. Новосибирск, ул. Западная, д. 19/3стр, оф. 21  
ИНН 5404482221 ОГРН 1135476061467

Индивидуальный предприниматель



О. М. Крылов

Директор ООО «СУ-Западное»



О. М. Крылов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

03.03.2021

Номер регистрации

54:35:052360:148-54/163/2021-4

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Бауэр У.А.  
(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано

*Бауэр*  
Лист 0  
Ф.И.О. Бауэр У.А.



должность  
подпись